



- ### TINGMÄRGID
- DP ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
  - KRUNDI SISENE TEE
  - LIKVIDEERITAV KRUUSA - PINNASE TEE
  - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
  - KAEV+HOOLDUSALA 10 m
  - PLANEERITUD REOVEE MAHUTI+KUJA 10 m
  - PLANEERITUD VEETRASS
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
  - PLANEERITUD KESKPINGE KAABEL
  - PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
  - PLANEERITUD ELEKTRILEVI LIITUMISKILP
  - OLEMASOLEVAD TALUMISKOHUSTUSEGA ELEKTRILEVI ÕHULIINIDE KAITSEVÖÖNDID
  - OLEMASOLEVA VEETRASSI KAITSEVÖÖND
  - RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND (30 m tee servast)
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Positsiooni number  
 Krundi sihtotstarve  
 Hoonete kõrgus Hoonete arv krundil  
 Krundi pind Ehitisalune pind

#### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krunni planeeritud suurus (m²)	Ehitisalune pind (m²) / summaarne	Max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind	Tulepüsiusklass	Parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	4102	400	Põhihoone 2/9 m abihoone 1/5 m	Elamu+ 3 abihoonet	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100%	900	TP3	3	Läänemere ranna kaitsevöönd Riigitee 11233 kaitsevöönd 10 kW elektri õhuliini kaitsevöönd Elektri õhuliini (alla 1 kW) kaitsevöönd Elektri maakaabli kaitsevöönd Veetrassi servituut

#### ARHITEKTUURINOUD

Fassaadi viimistlusmaterjal: on lubatud kasutada naturaalseid materjale puitu, kivi, krohvi, keelatud on kasutada hoonete viimistluses imiteerivaid materjale.

Lubatud katusetüüp: kalle 15 - 45°

Elamu ja abihooned peavad moodustama krundil ühtse terviku.

Keelatud on kuni 20 m² ja alla 5 m kõrgete ehitiste paigutamine väljapoole planeeringus ette nähtud krundi hoonestusala;

Krunni piirde kõrgus kuni 1,5 m. Piirded lahendada hoone ehitusprojekti - nii asukoht kui piirdeaia materjal (piirdeaia peab moodustama hoonega ühtse terviku).



<b>TELLIJA</b>	OÜ Allikmetsa	<b>PROJEKTI JUHT</b>	Mari Kallas	<b>LEHT</b>	3
<b>PROJEKT</b>	Lääne-Harju vald, Keibu küla, Rannapere katastriüksuse detailplaneering	<b>PLANEERIJA</b>	Mari Kallas	<b>STADIUM</b>	DP
<b>JOONIS</b>	Detailplaneeringu põhijoonis	<b>MÖÖT</b>	1:500	<b>TÖÖ NR.</b>	2404
				<b>KOOSTATUD</b>	09.09.2024